

ENSA – Grupo EPM

REQUISITOS PARA CIERRE DE CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

INSTRUCTIVO

1. Nombre del Contrato: nombre bajo el cual está registrado el proyecto en MAXIMO.
2. Contacto: nombre de la persona encargada de facilitar la documentación de cierre (cliente o promotor).
3. EUC: número de identificación en MAXIMO bajo el cual se registra el presupuesto inicial del proyecto. (Estimación de unidad constructiva).
4. # Sello: es el número de OT (Orden de trabajo - MAXIMO) en el cual se gestiona y adjunta el plano sellado por Mapeo con los números de etiquetas del proyecto.
5. Nota de Traspaso de Obra: Nota entregada por el cliente en la cual ratifica la decisión de traspasar la obra (infraestructura civil, eléctrica y materiales).
6. Plano de Proyecto como construido: plano entregado por el cliente en el cual deben registrarse la situación actual de campo donde se refleje las etiquetas de los activos y la descripción de los trabajos realizados.
7. Presupuesto de Proyecto como construido: presupuesto elaborado en el Sistema MAXIMO por el cliente en el cual se deben registrar todos los materiales reales utilizados en el proyecto, ya sea en Precio Concertado, Contacto Directo y Obra Civil.
8. Facturas de materiales con sello original: facturas presentadas por el cliente de todos los materiales, a excepción de los transformadores, con sello original.
9. Facturas de transformadores con sello original del proveedor: facturas presentadas por el cliente de los transformadores instalados en el proyecto con sus respectivos sellos originales.
10. Informe de pérdidas de transformadores: resultados de las pruebas realizadas a los transformadores por la empresa manufacturera. Los ensayos incluyen pruebas de pérdidas de watts, porcentaje de impedancia, temperatura, etc.
11. Informe de inspección y pruebas de transformadores: resultados de pruebas realizadas a los transformadores por empresa en Panamá. Los ensayos incluyen pruebas visuales y de resistencia.
12. Informe de verificación de pérdidas y aprobación de transformadores: resultados de pruebas realizadas a los transformadores por la empresa en Panamá. Los ensayos incluyen pruebas de pérdidas de watts, porcentaje de impedancia, temperatura, etc.
13. Garantía de los transformadores: constancia de garantía de la empresa sobre los transformadores instalados en el proyecto.
14. Inspección final: reporte realizado por Inspector de ENSA, en el cual se detallan todos los trabajos realizados en campo con cantidades de materiales utilizados.
15. GIS (Formulario Entrega de Información Georeferenciada F.345): formulario en donde se registran las coordenadas, elevaciones, medición a tierra y etiquetas de postes y transformadores.
16. Fotos como construido: Fotos de los activos instalados en campo, como lo son: postes, cámaras, transformadores.
17. Plano Autocad: plano entregado por el cliente en formato dwg. Autocad, en el cual deben registrarse las etiquetas tanto de poste como de transformadores y la descripción de los trabajos realizados: cantidades de postes, transformadores, distancias de cables, etc.

ENSA – Grupo EPM

REQUISITOS PARA CIERRE DE CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

18. Fechas de entrega: registro de todas las fechas en que el cliente haga entrega de la documentación.
19. Interconexión: Seleccionar la casilla al energizar el Proyecto.
20. Fecha de Interconexión: registrar la fecha en que se ejecutó la interconexión.
21. Nombre del Cliente: firmar el formulario como evidencia de entrega de los requisitos.
22. Encargado de ENSA: firmar como evidencia de revisión.
23. Inspector de ENSA: firmar como evidencia de revisión.